

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>28</u> din <u>02.04</u> 2021
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, NUȚĂ ION, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ și seria _____, locul nașterii 04 August 1933, localitatea Melente, județul/țara Giurgiu/România, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____

4.(***) Prin DAVID DANIELA THEODORA CNP/CIF _____, în calitate de fiică - împuternicit, conform Pre _____ localitatea _____ str. Giurgiu nr. _____, bl. PC10 sc. _____, et. _____, ap. 22 județul/sectorul 3, codul poștal 032594, telefon 0722661794, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea; inclusiv _____;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege _____;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, afla în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de - 0,23 - ha situat în extravilanul localității HELEȚE - BĂNEASA identificat cu număr cadastral 33288, înscris în cartea funciară nr. 33288 a localității BĂNEASA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Titlu de proprietate nr 30315/04.05.1993 - copie
- 2 Extras carte funciară 33288 Băneasa - copie
- 3 Hotărâre judecătorească Sentință Civilă 655/26.03.2023 - dosar 1353/2003 - copie
- 4 Procuraș David Daniela Teodora - împuternicit - nr 2349/25.09.2020 - copie
- 5 Ci - copie - David Daniela Teodora
- 6
- 7

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DAVID DANIELA TEODORA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura, _____

Data 02.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), NUTA ION, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Poncu Rădăuți, str. Fetești nr. 42, bl. -, sc. -, et. 2, ap. 10, județul/sectorul 3, codul poștal _____, e-mail daua.david67@gmail.com nr. 722661794.

Subsemnatul/Subsemnata1), _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

Subsemnatul/Subsemnata1), _____, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de = 0,23 = (ha), la prețul de (*) = 2000 = (lei) (bunuri imobiliare);

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	Poncu Rădăuți / Giurgiu	= 0,23 =	33288	33288	42	859	agricol	
Verificat primărie4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DAVID DANIELA THEODORA
(numele și prenumele în clar)

Semnătură _____ L.S.

Data 02.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.28 din 02.04.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a OFERTEI DE VÂNZARE a terenului în suprafață de 0,23 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea numitului NUȚĂ ION CF. 30468.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA



Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 28 din 02.04.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ANIN ILIE (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea BĂNEASA, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul GIURGIU, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. 28 din data de 02.04.2021, depusă de NUȚĂ ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 (ha), nr. cadastral 33288 nr. carte funciară 33288, nr. tarla 42 nr. parcel 859 , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 2.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'CIUPITU SILVIU'.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 28 din 02.04.2021**

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – ANIN ILIE privind oferta nr. 28 din data de 02.04.2021 depusă de NUȚĂ ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 ha, nr. cadastral 33288, nr. carte funciară 33288, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU**



**Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA**

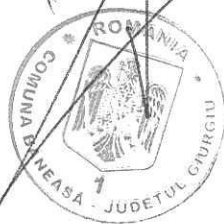
Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 28 din 02.04.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ROȘU MIHALACHE (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de PREEMTOR RANG III (VECIN), având domiciliul în: localitatea BĂNEASA, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul GIURGIU, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. 28 din data de 02.04.2021, depusă de NUȚĂ ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 (ha), nr. cadastral 33288 nr. carte funciară 33288, nr. tarla 42 nr. parcel 859 , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 2.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 28 din 02.04.2021**

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – ROȘU MIHALACHE privind oferta nr. 28 din data de 02.04.2021 depusă de NUȚĂ ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 ha, nr. cadastral 33288, nr. carte funciară 33288, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU**



**Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA**

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 28 din 02.04.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU, CIF _____ (*)**, nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR RANG VII**, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. Bucureși, nr. 57, Județul Giurgiu, Oferta de vânzare nr. 28 din data de 02.04.2021, depusă de NUTĂ ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 (ha), nr. cadastral 33288 nr. carte funciară 33288, nr. tarla 42 nr. parcel 859 , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 2.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.28 din 02.04.2021

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII- AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU** privind oferta nr. 28 din data de 02.04.2021 depusă de **NUȚĂ ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 ha, nr. cadastral 33288, nr. carte funciară 33288, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IODĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 28 din 02.04.2021

NOTIFICARE PREEPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**)
încalitate de PREEPTOR RANG V, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București, Oferta de vânzare nr. 28 din data de 02.04.2021, depusă de **NUȚĂ ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 (ha), nr. cadastral 33288 nr. carte funciară 33288, nr. tarla 42 nr. parcel 859 , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 2.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa 1D



PROCES VERBAL DE AFIȘARE **Nr. 28 din 02.04.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V-ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"** privind oferta nr. 28 din data de 02.04.2021 depusă de **NUȚĂ ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,23 ha, nr. cadastral 33288, nr. carte funciară 33288, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IODĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

